

О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120 ПП

Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2024 года № 199-ПП

В соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», постановлением Правительства Москвы от 22 марта 2022 г. № 438-ПП «О реализации положений пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 15 мая 2018 г. № 441-ПП, от 19 июня 2018 г. № 575-ПП, от 29 августа 2018 г. № 1014 ПП, от 9 июля 2019 г. № 835-ПП, от 16 декабря 2019 г. № 1697-ПП, от 17 декабря 2019 г. № 1728-ПП, от 23 апреля 2020 г. № 428-ПП, от 19 апреля 2022 г. № 622 ПП, от 5 мая 2022 г. № 837-ПП, от 9 августа 2022 г. № 1749-ПП, от 28 марта 2023 г. № 479-ПП, от 14 июня 2023 г. № 1099-ПП), дополнив книгу 1 приложения к постановлению пунктом 3.4.3(1) в следующей редакции:

«3.4.3(1). Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются для всех территориальных зон (подзон территориальных зон) города Москвы, за исключением территориальных зон сохраняемого землепользования, территориальных зон (подзон территориальных зон), расположенных на территориях достопримечательных мест и (или) на территориях зон охраны объектов культурного наследия, а также если иное не установлено настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Правительства Москвы.

Во всех территориальных зонах (подзонах территориальных зон) на территориях достопримечательных мест и (или) на территориях зон охраны объектов культурного наследия предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в границах данных территорий (зон).».

2. Установить, что:

2.1. Действие пункта 3.4.3(1) приложения к постановлению Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» (в редакции настоящего постановления) распространяется также на градостроительные регламенты, установленные правилами землепользования и застройки города Москвы до дня вступления в силу настоящего постановления.

2.2. Значения предельного количества этажей и (или) предельной высоты зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы до дня вступления в силу настоящего постановления, не применяются, за исключением следующих случаев:

2.2.1. Территориальные зоны (подзоны территориальных зон) расположены на территориях достопримечательных мест и (или) на территориях зон охраны объектов культурного наследия.

2.2.2. Требования градостроительного регламента установлены применительно к территориальной зоне (подзоне территориальной зоны) сохраняемого землепользования и предусматривают сохранение застройки в существующих габаритах.

2.2.3. Требования градостроительного регламента предусматривают разрешенное строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в пределах соответствующей территориальной зоны (подзоны территориальной зоны).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Бочкарева А.Ю.

Мэр Москвы **С.С.Собянин**